

Số: ...665.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Ngày 19/5/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc đã tổ chức kê biên tài sản trong phạm vi di sản bà Trần Thị Xứng để lại để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho bà Lê Thị Cúc, Hồ Thị Bi, án phí.

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/5/2023, do các bên đương sự không thoả thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: thửa số: 162, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 120,5m², hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng:

tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/4/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 39226 cho ông Trần Văn Tú và ông Trần Ngọc Phương. Ngày 19/10/2017 chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Xùng, năm sinh 1960, CMND số 210667920 theo hợp đồng chuyển nhượng số 9405 quyền số 10TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2017 tại Văn phòng công chứng Phú Quốc theo hồ sơ số 144289.CN.001. Theo biên bản kê biên ngày 19/5/2023.

Tài sản gắn liền với đất: không có

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 24/5/2023 và ngày 25/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp.

4. Yêu cầu về hồ sơ tham gia đăng ký gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên: Đặng Thị Lượng.

- Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0914.807.502

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS T. KG;
- Công TTĐT TC THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng